



Landkreis Havelland DER LANDRAT

Landkreis Havelland, Platz der Freiheit 1, 14712 Rathenow
Postanschrift: Landkreis Havelland, Postfach 1352, 14703 Rathenow

Dienststelle: Nauen, Waldemardamm 3

Einschreiben/Rückschein

Ashura 7. Objektverwaltungs GmbH
vertr. d. Hrn. Nico Wollenberg
Friedrichstr. 61
10117 Berlin

02. JUNI 2020

Dezernat/Amt: untere Bauaufsichtsbehörde IV / - Bauordnungsamt -		
Auskunft erteilt: Frau Imker		
E-Mail*** Petra.Imker@havelland.de		
Telefon: 03321/403-6157	Telefax: 03321/403-6139	Zimmer: E25

Ihr Zeichen: Aktenzeichen: **63-01437-20** Datum: **26.05.2020**

Grundstück: **Schönwalde-Glien, Wansdorf, Rotdornallee 2**

Gemarkung: **Wansdorf**
Flur: **4**
Flurstück: **286**

Vorhaben: **Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Abgeschlossenheitsbescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (BGBl. I Seite 175), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 1984 (BGBl. I Seite 1493)

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Ziffer 1 bis 9 bezeichneten Wohnungen

in dem bestehenden Gebäude auf dem vorgenannten Grundstück mit o. g. Katasterbezeichnung

Grundbuch von: **Wansdorf**
Blatt: **545**
Gemarkung: **Wansdorf**
Flur: **4**
Flurstück: **286**

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

*** Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Sprechzeiten: Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr
15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr

Konto der Kreiskasse
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE33 1605 0000 3861 0148 30
BIC: WELADED1PMB

Kostenbescheid

1. Für diesen Bescheid werden Kosten in Höhe von insgesamt **450,00 €** festgesetzt.
2. Die Kosten werden mit Bekanntgabe dieses Bescheides fällig und sind innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Landkreises Havelland zu überweisen.

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse
IBAN: DE33 1605 0000 3861 014 830
BIC: WELADED1PMB
Verwendungszweck: P80160289 / 63-01437-20 / 431100

Es wird empfohlen, hierbei den beigefügten Zahlschein zu verwenden. Bei Zahlung ist die Angabe des Verwendungszwecks unbedingt erforderlich. Sollten Sie den Fälligkeitstermin nicht einhalten, bin ich leider gezwungen, die Beitreibung des Betrages im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens kostenpflichtig zu veranlassen. Außerdem müssen bei verspäteter Zahlung Säumniszuschläge erhoben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung gemäß § 80 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I Seite 686) in der zurzeit gültigen Fassung keine aufschiebende Wirkung entfaltet. Das bedeutet, dass die Kosten auch für den Fall eines eventuellen Widerspruchs- oder Klageverfahrens zu zahlen sind und bei Nichtzahlung vollstreckt werden können.

Rechtsgrundlage der Kosten sind die Vorschriften des Gebührengesetzes für das Land Brandenburg (GebG Bbg) vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 246) in der aktuellen Fassung und die Verordnung über die Gebühren in bauordnungsrechtlichen Angelegenheiten im Land Brandenburg (Brandenburgische Baugebührenordnung – BbgBauGebO) vom 20. August 2009 (GVBl. II, Nr. 28, Seite 562), zuletzt geändert mit Verordnung zur Änderung der Brandenburgischen Baugebührenordnung vom 05. Oktober 2016 (GVBl. II Nr. 53).

Zur Zahlung der Kosten ist nach § 12 Abs. 1 GebG Bbg verpflichtet, wer die Amtshandlung zurechenbar veranlasst oder zu dessen Gunsten sie vorgenommen wird.

Die Kostenfestsetzung beruht auf §§ 1 ff. GebG Bbg und berechnet sich für die gebührenpflichtige Amtshandlung nach §§ 1 ff. BbgBauGebO in Verbindung mit der Anlage 1 der BbgBauGebO wie folgt:

Nachweis ist die anliegende Kostenberechnung.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Kostenbescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landrat des Landkreises Havelland, Platz der Freiheit 1, 14712 Rathenow, einzulegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Widerspruch auch beim Bauordnungsamt des Landkreises Havelland in der Dienststelle Nauen, Waldemardamm 3 in 14641 Nauen oder in der Dienststelle Rathenow, Geschwister-Scholl-Straße 7 in 14712 Rathenow eingelegt werden kann.

Hinweis:

Bei schriftlicher Widerspruchseinlegung ist die Frist nur dann gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der o. g. Widerspruchsfrist beim Landkreis Havelland eingegangen ist. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dieses Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Imker





Folgende WMS-Dienste sind im Ausdruck enthalten: WebAtlasDE BE/BB halbton,
Flurstücke + Gebäude (nur in Zoom 1-4)

E:371553.00 N:5834498.50



E:371463.00 N:5834405.50



Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33, bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.
Dieser Ausdruck kann unter den Bedingungen der "Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0" ohne Einschränkung genutzt werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
kundenservice@geobasis-bb.de , Tel: 0331/8844-123

Dieser Ausdruck wurde am 14. April 2020 aus dem BRANDENBURGVIEWER erstellt.

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:200

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

LAGEPLAN 1:200

00_LOES_LAGEPLAN

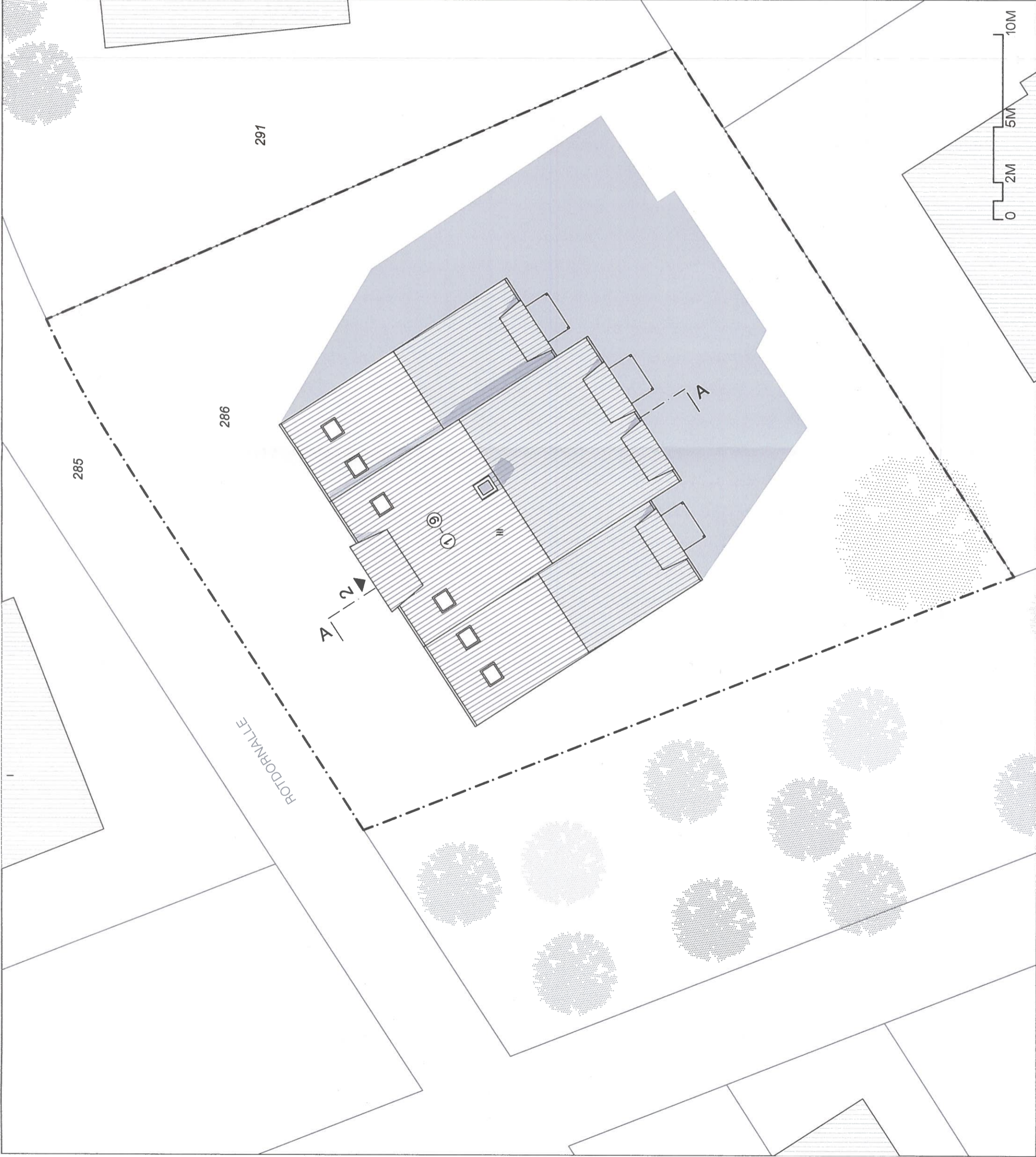
PLANUNG

D
09. APRIL 2020

BAUHERRSCHAFT
Nr. 16128



Im Auftrag:
AZ: 01437-2020





Landkreis Havelland
 Amt für Bauaufsicht
 26. MAI 2020
 Im Auftrag: 01437-2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
 KREUZBERGSTRASSE 37
 D - 10965 BERLIN
 MAIL@STUDIO-LOES.COM
 HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

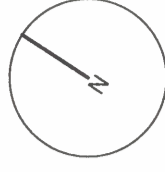
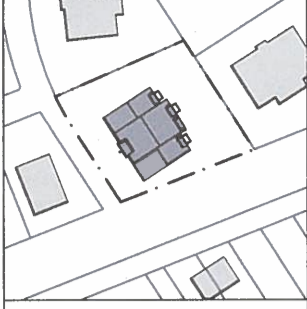
AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
 14621 SCHÖNWALDE-
 GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
 1:100

DIN A3
 420 x 297 mm



AUFTRAGGEBER

D
 09. APRIL 2020

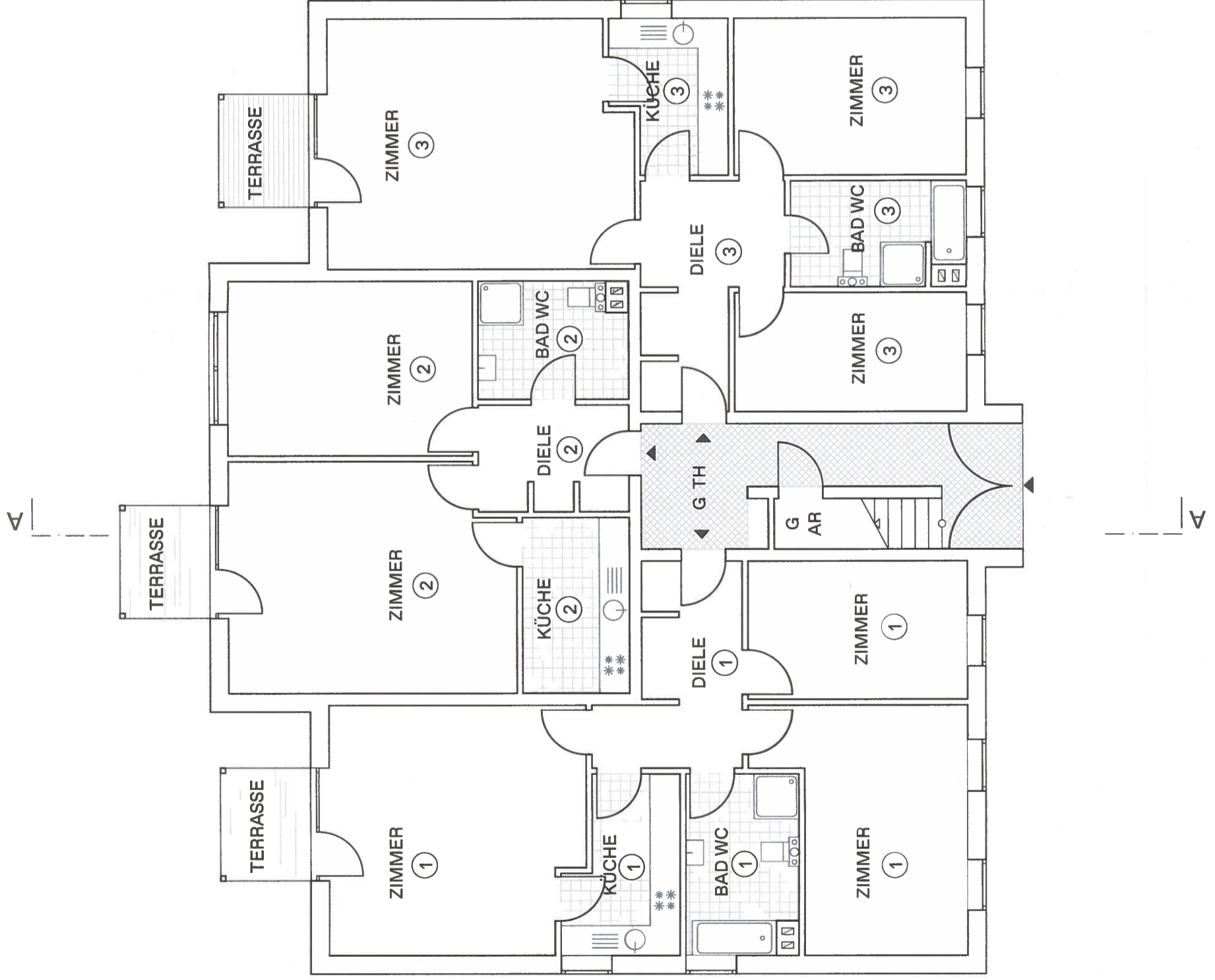
ASHURA 7.
 OBJEKTVERWALTUNGS
 GMBH
 FRIEDRICHSTRASSE 61
 10117 BERLIN

ERDGESCHOSS



01_LOES
 GRUNDRISS_ERDGESCH
 HOSS

PLANUNG





Landkreis Havelland
Verwaltungsbereich
Untere Bauaufsichtsbehörde
- Baugenehmigungsamt -
Unterrichtsamt für Baugenehmigung vom:

26. MAI 2020

im Auftrag: ...
AZ 1

01437 2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

D
09. APRIL 2020

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

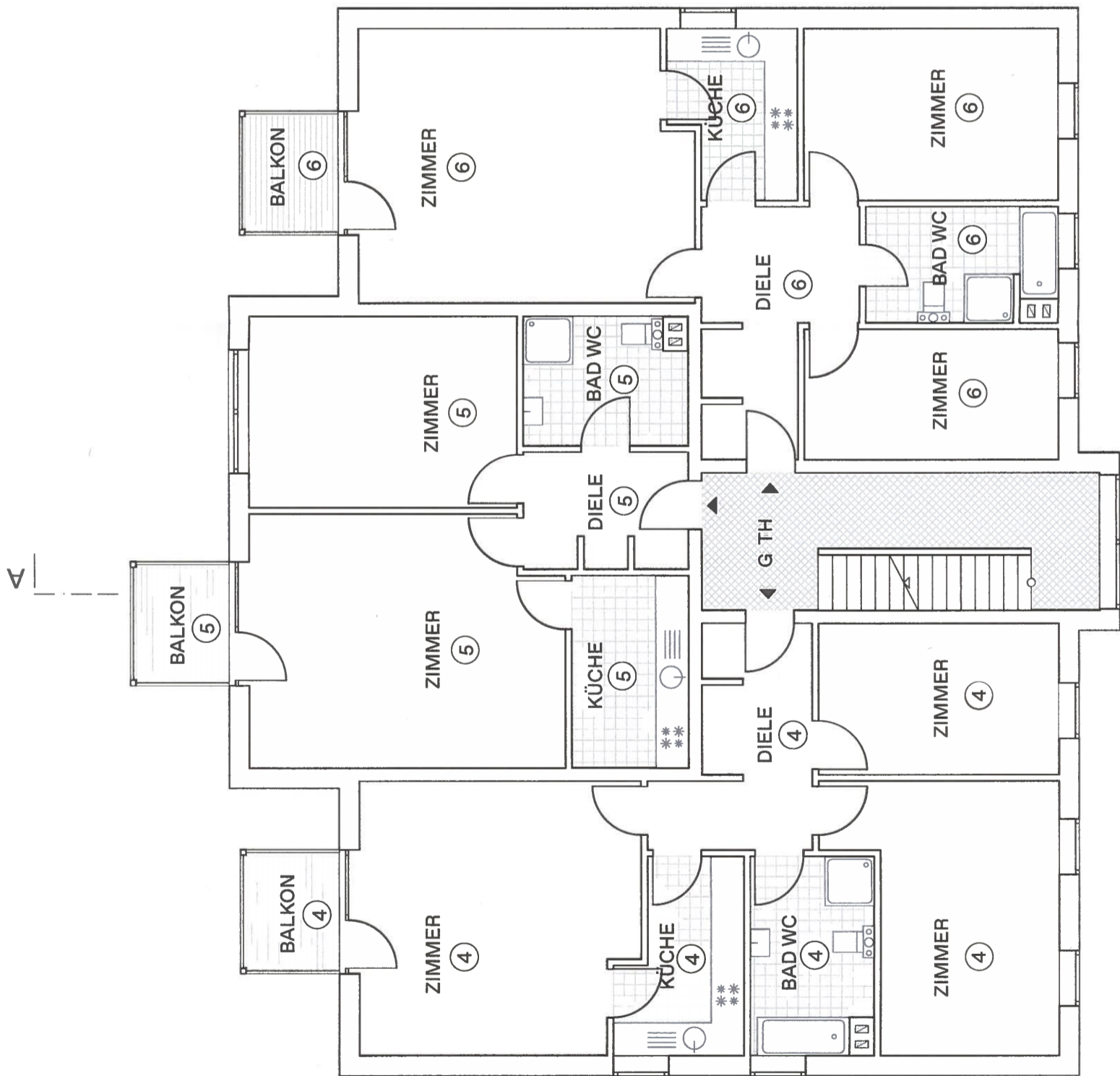
1. OBERGESCHOSS

BAUHERRSCHAFT



02_LOES
GRUNDRISS_1.OG

PLANUNG



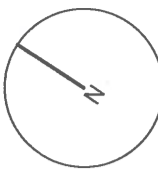
0 1M 2M 5M



Landkreis Havelland
Umweltbauaufsichtsbehörde
26. MAI 2020
Im Auftrag: ...
AZ: 01437/2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN
MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



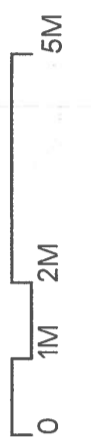
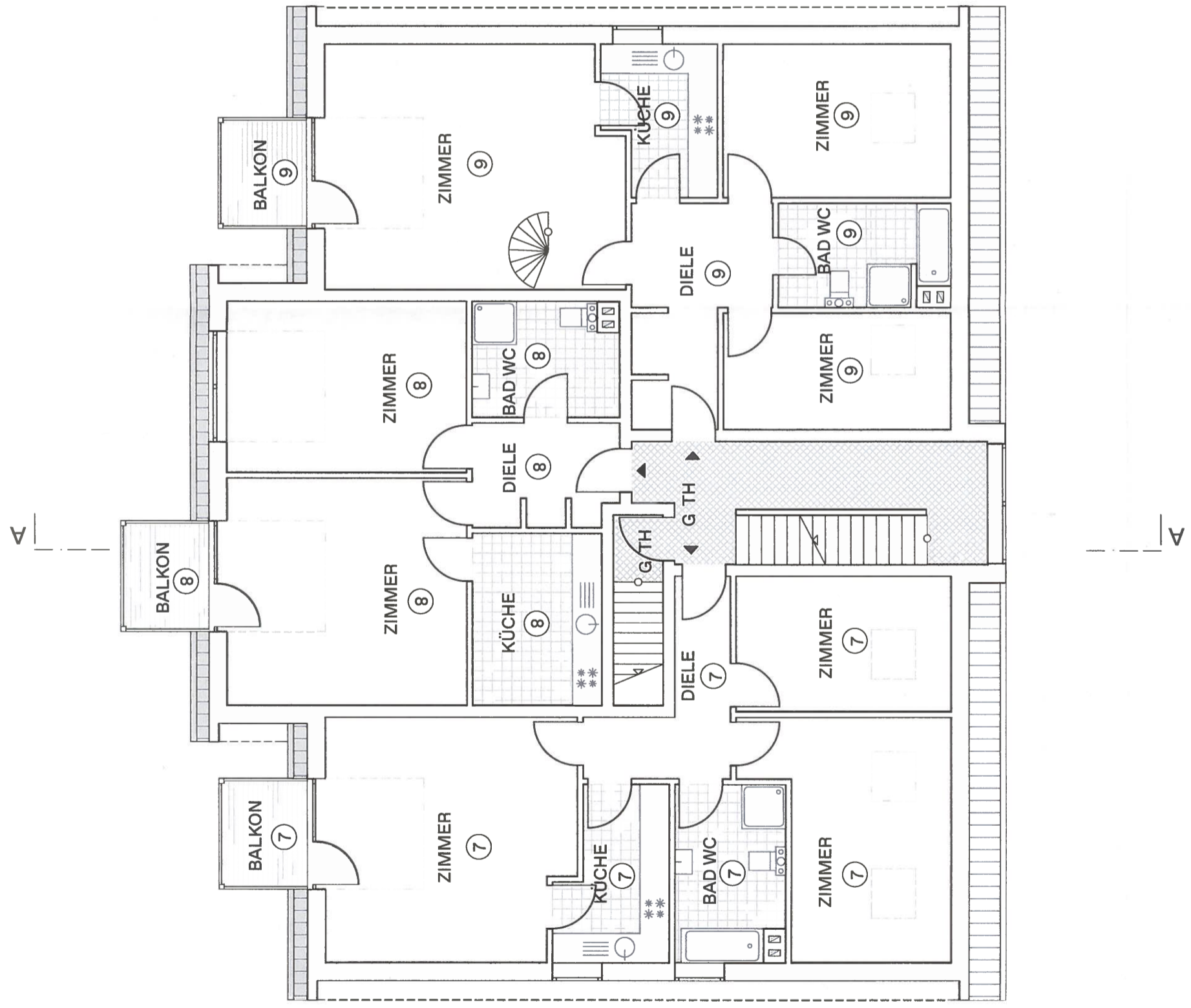
AB - ROTDORN
ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN
ABGESCHLOSSENHEIT
M
1:100
DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

D
09. APRIL 2020



2. OBERGESCHOSS
03_LOES
GRUNDRISS_2.OG
PLANUNG

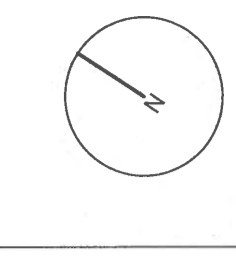
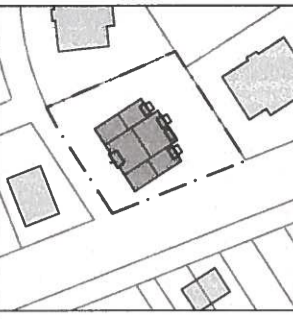




Im Auftrag: *[Signature]*
 AZ: 01437/2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMIR SPECKS GBR
 KREUZBERGSTRASSE 37
 D - 10965 BERLIN
 MAIL@STUDIO-LOES.COM
 HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

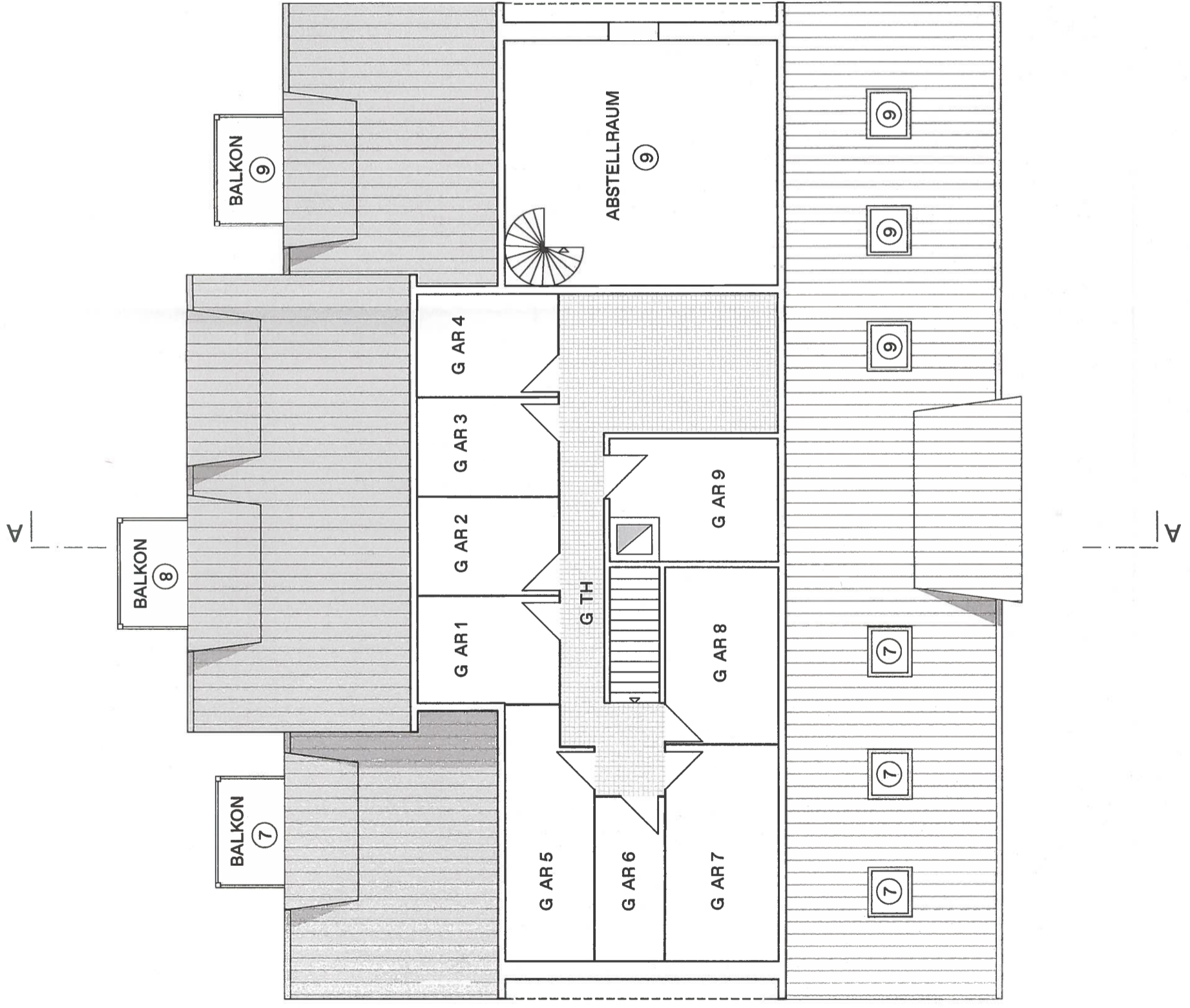


AB - ROTDORN
 ROTDORNALLEE 2
 14621 SCHÖNWALDE-
 GLIEN
 ABGESCHLOSSENHEIT

M
 1:100
 DIN A3
 420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER
 D
 09. APRIL 2020
 ASHURA 7.
 OBJEKTVERWALTUNGS
 GMBH
 FRIEDRICHSTRASSE 61
 10117 BERLIN

3.OBERGESCHOSS
 04_LOES
 DACHGESCHOSS
 BAUHERRSCHAFT
 Architekturstufe Nr. 16128
 Mitglied der Architektenkammer Berlin
 M.Sc. Lukas Specks
 Freischaffender Architekt
 PLANUNG



STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
 KREUZBERGSTRASSE 37
 D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
 HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

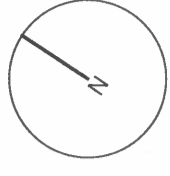
AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
 14621 SCHÖNWALDE-
 GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
 1:100

DIN A3
 420 x 297 mm




AUFTRAGGEBER

ASHURA 7.
 OBJEKTVERWALTUNGS
 GMBH
 FRIEDRICHSTRASSE 61
 10117 BERLIN

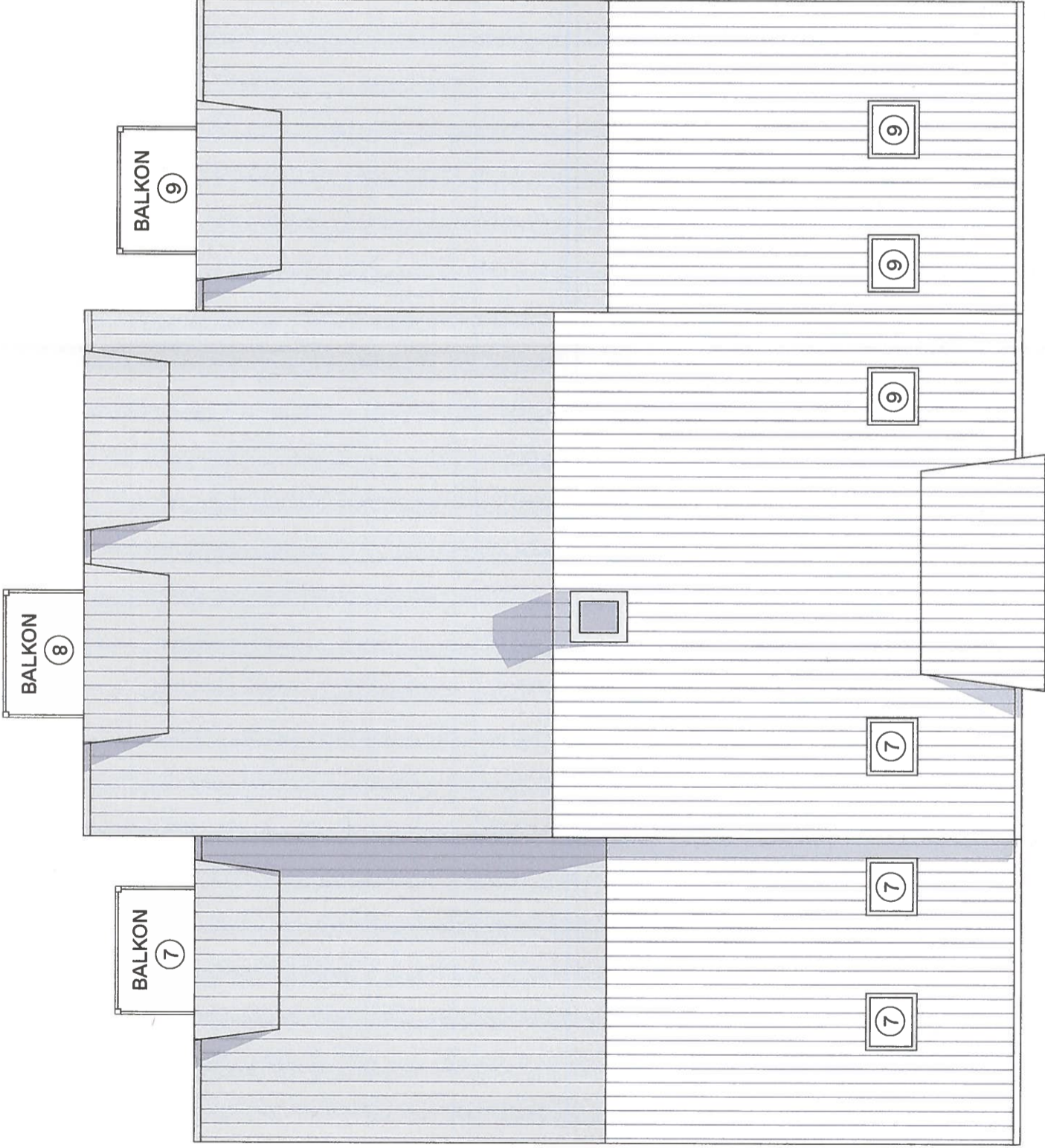
D
 09. APRIL 2020

4.OBERGESCHOSS

BAUHERRSCHAFT
 Architektenliste Nr. 16128

 M.Sc.
 Lukas Specks
 Freischaffender
 Architekt
 Mitglied der Architektenkammer Berlin
 PLANUNG

05_LOES
 DACHAUF SICHT

A



A



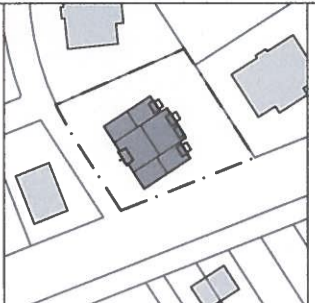
Landkreis Havelland
 Dienststelle Neuen
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 - Bauordnungsamt -
 Auftragszeichen zur Bescheinigung vom:
 26. MAI 2020
 Im Auftrag:
 AZ: 017/2020



Landkreis Havelland
Direktion des Bauamtes
Untere Bauaufsichtsbehörde
- Bauordnungsamt -
Aufstellung zum zur Beschließung vom:
26. MAI 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: **01437/2020**

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN
MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



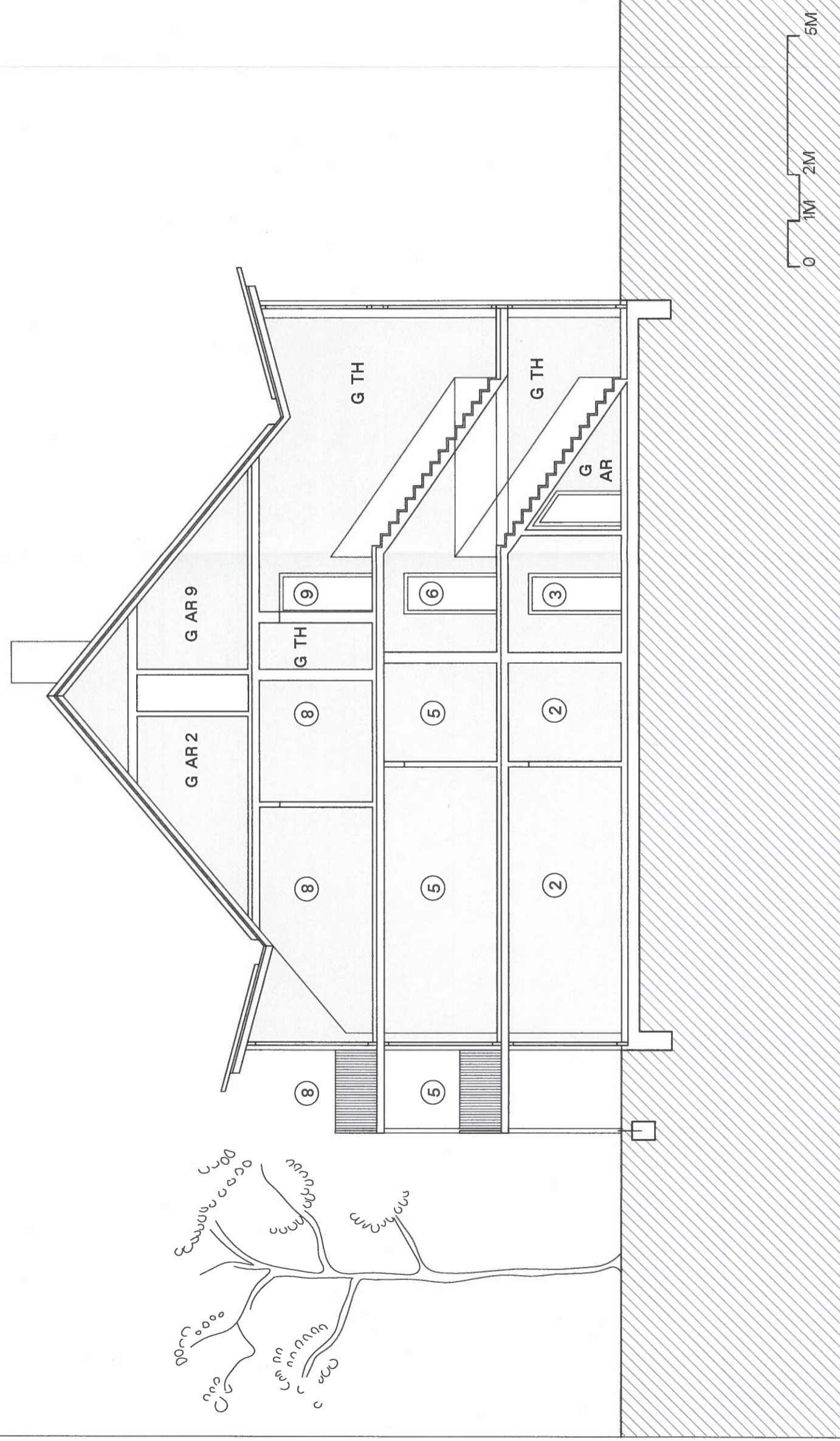
AB - ROTDORN
ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN
ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100
DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER
D
09. APRIL 2020
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAÙE 61
10117 BERLIN



SCHNITT AA
10_LOES SCHNITT
PLANUNG





Landkreis Havelland
Dienststelle Neuen
Untere Bauaufsichtsbehörde
- Bauordnungsamt -
Aufteilungsplan zur Berechtigung vom:
26. MAI 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: 01437-2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

D
09. APRIL 2020

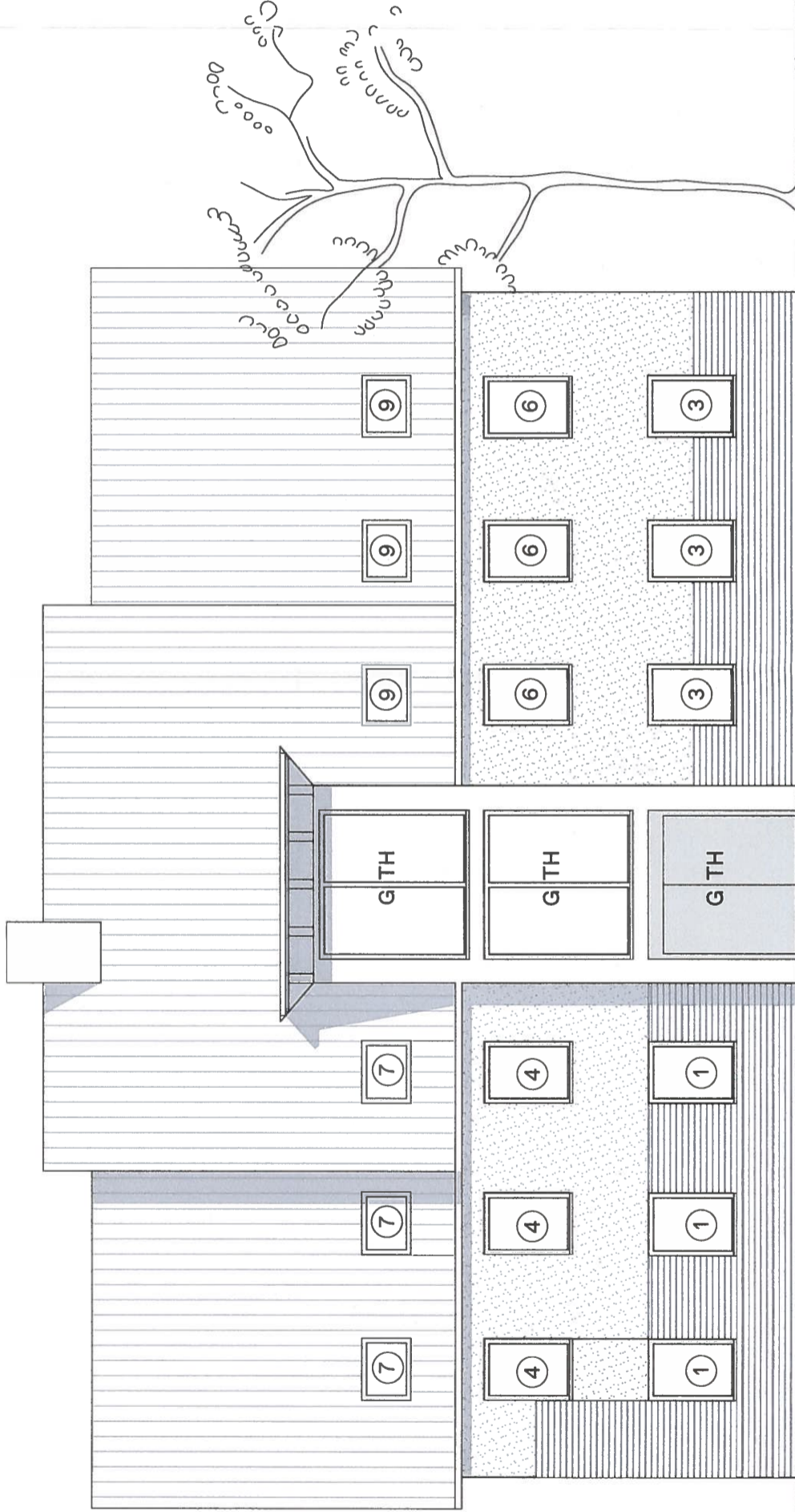
BAUHERRSCHAFT



ANSICHT NORD

09_LOES ANSICHT
NORD

PLANUNG





Landkreis Havelland
Dienststelle Neuen
Hünere Bauaufsichtsbehörde
- Bauordnungsbereich -
Aufteilungsplan zur Beauftragung vom:
26. MAI 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: 01437-2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN
MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



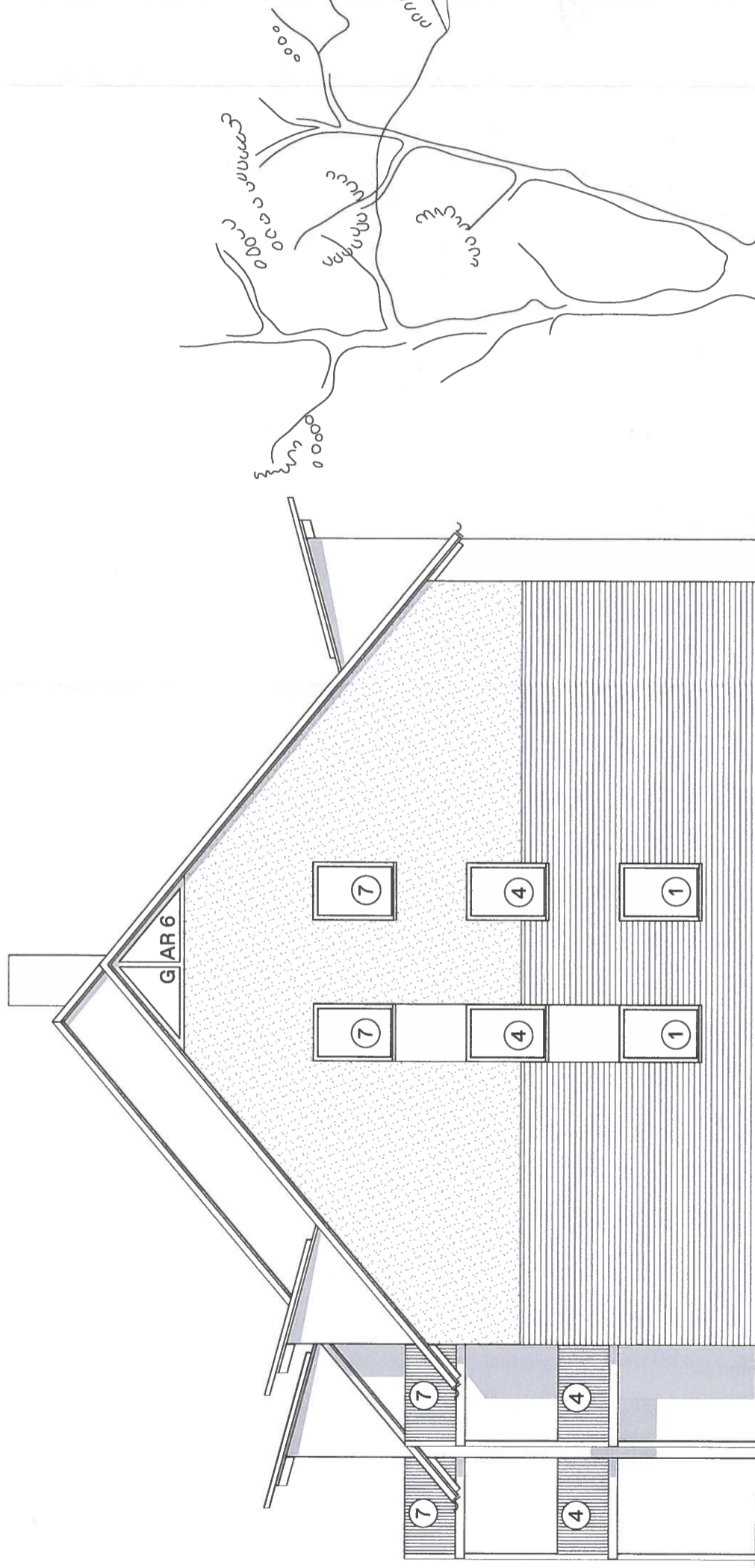
AB - ROTDORN
ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN
ABGESCHLOSSENHEIT
M
1:100
DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

D
09. APRIL 2020

BAUHERRSCHAFT
Architektliste Nr. 16128
Mitglied der Architektenkammer Berlin
M.Sc.
Lukas Specks
Freischaffender
Architekt
PLANUNG

ANSICHT OST
06_LOES ANSICHT OST



0 1M 2M 5M



Landkreis Havelland
Dienststelle Nauen
Untere Bauaufsichtsbehörde
- Bauordnungsamt -
Bauordnungsamt zur Bauaufsicht
26. MAI 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ.: 0143/2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

D
09. APRIL 2020



ANSICHT SÜD

08_LOES ANSICHT SÜD

PLANUNG





Landkreis Havelland
Veranstaltungsbüro
Untere Bauaufsichtsbehörde
- Bauordnungsamt -
Genehmigung zur Besichtigung vom:

26. MAI 2020

Im Auftrag:
AZ-Nr. 01431/2020

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 2
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

D
09. APRIL 2020

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

BAUHERRSCHAFT

ANSICHT WEST

07_LOES ANSICHT
WEST



M.Sc.
Lukas Specks
Freischaffender
Architekt

PLANUNG

